

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Camisano Vicentino è dotato di “Piano di Assetto del Territorio” (P.A.T.) approvato, ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 11/2004, in data 22/02/2018, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 22 del 28/02/2018, pubblicato sul BUR Veneto n. 25 del 09/03/2018, efficace dal 24/03/2018, con “*Variante al P.A.T. n. 1 ai sensi dell’art. 14 della L.R. 14/2017 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11*” approvata con D.C.C. n. 15 del 26/05/2020 e “*Variante al P.A.T. n. 2 (parziale)*”, approvata, ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 11/2004, in data 20/12/2024, ratificata con Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 14/01/2025 pubblicata sul Burv n. 12 del 24/01/2025;
- ai sensi dell’art. 48 comma 5 bis della LR 11/2004 “A seguito dell’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi”;
- il Comune di Camisano Vicentino è dotato di Piano degli Interventi (P.I.), con prima variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 08/07/2021, seconda variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 12/05/2022;
- il Comune di Camisano ha avviato l’iter della terza variante parziale al Piano degli Interventi (P.I.), i cui obiettivi sono esposti nel Documento del Sindaco di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 3 in data 29/02/2024;

CONSIDERATO che, contestualmente all’elaborazione e perfezionamento degli atti sopra richiamati, il comune di Camisano Vicentino ha avviato una terza variante parziale al Piano degli Interventi (Variante n. 3), con contenuti adeguati alla L.R. 11/2004, al fine di dotarsi di un nuovo strumento urbanistico operativo in grado di concretizzare le scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio, permettendo, da un lato, ai privati di soddisfare le proprie esigenze ed aspettative coerentemente con i criteri di uno sviluppo sostenibile, dall’altro, all’Amministrazione di realizzare o acquisire servizi e opere di interesse per la comunità locale;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 08/02/2024 “*Variante n. 3 al Piano degli Interventi - Illustrazione del Documento del Sindaco*” si è preso d’atto dell’illustrazione del Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante Parziale n.3 al Piano degli Interventi, acquisito al Prot. 2481 del 08/02/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/02/2024 “*Variante n. 3 al Piano degli Interventi - Illustrazione del Documento del Sindaco*” sono stati approvati gli obiettivi esposti nel Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante Parziale n.3 al Piano degli Interventi, acquisito al Prot. 2481 del 08/02/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 14/03/2024 recante in oggetto “*Approvazione avvisi pubblici e modelli relativi alla Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi*”, si è provveduto, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 3 del 29/02/2024, alla pubblicazione di apposito avviso per la presentazione delle richieste di

adeguamento o modifica dello strumento urbanistico, mettendo a disposizione degli interessati i relativi modelli di domanda da presentare;

- in data 21/03/2024 è stato pubblicato all'albo l'avviso pubblico prot. 5.309;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 11/04/2024, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad integrare il documento "*Criteri per la determinazione del contributo straordinario*" previsto dall'art. 16, comma 4, lett. d-ter del D.P.R. 380/2001, già approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 60 del 24/09/2020 e n. 27 del 25/05/2021, definendo i criteri di determinazione del contributo straordinario da applicare agli interventi su aree o immobili oggetto di variante urbanistica, deroga o con cambio di destinazione d'uso così come stabilito dal citato art. 16, comma 4, lett. d-ter del D.P.R. 380/2001;

RILEVATO che

- sono pervenute al protocollo comunale n. 43 istanze compiutamente individuate nell'elaborato di analisi allegato (**allegato n. 1**) acquisito al protocollo comunale n. 7458 del 29/04/2025;
- a seguito dell'istruttoria tecnica dei professionisti incaricati alla redazione della Variante al P.I., rispetto alle 43 istanze pervenute, 21 sono state ritenute compatibili con la normativa urbanistica e pertanto meritevoli di inserimento nella Variante al Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che:

- le richieste di "Accordo ex art. 6 L.R.11/2004" e la richiesta di "Accordo ex art. 7 L.R.11/2004" saranno oggetto di un separato e dedicato provvedimento per la necessità di specifici approfondimenti procedurali e progettuali;
- la valutazione delle richieste per revisione/aggiornamento disciplina del Centro Storico ed edifici "Schede B" è rinviata a specifica variante;

PRESO ATTO che le rimanenti manifestazioni di interesse non sono state accolte perché non pertinenti con il livello pianificatorio del P.I. o tecnicamente non compatibili con gli strumenti di pianificazione vigente (comunali e sovraordinati) o con gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale, come meglio specificato, in relazione a ciascuna richiesta, nell'allegato documento di analisi (**allegato n. 1**);

ESAMINATO l'allegato documento di analisi delle manifestazioni di interesse relative alla Variante n. 3 al P.I., di prossima adozione, e condivise le proposte e i pareri tecnici ivi riportati;

VISTA la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 14/2017;

VISTO il D.Lgs 267/2000

ACQUISITI i pareri - inseriti in preambolo - del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della proposta;

CONFERMATA dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1. **DI CONDIVIDERE** le proposte e i pareri tecnici riportati nell'elaborato di analisi delle manifestazioni di interesse relative alla Variante n. 3 al P.I., acquisito al protocollo comunale n. 7458 del 29/04/2025 e allegato alla presente per farne parte integrante (**allegato 1**);
2. **DI TRASMETTERE** il suddetto elaborato al Consiglio Comunale, unitamente alla proposta di Variante al Piano degli Interventi, per le determinazioni di competenza;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia Privata i successivi adempimenti attuativi;
4. **DI DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche.